

pensez printemps



SAS n°10087151600017
www.pensez-printemps.fr
hello@pensez-printemps.fr
22 rue Jules de Vicq
59800 Lille

réactiver les lieux

tester les usages

Face aux **fractures territoriales** et à la **vacance subie**, nous proposons une **ingénierie agile** pour **transformer les temps morts de la ville en lieux de projets vivants**.

#activation de territoires #gestion transitoire
#permanences constructives + culturelles + sociales

Vos enjeux, nos points d'appui. Pensez Printemps intervient lorsque les projets sont incertains, les usages à qualifier ou les décisions encore ouvertes. Dans ces moments de transition, nous pouvons agir sur des contextes à enjeux :

Site vacant ou en attente

La vacance prolongée d'une réserve foncière sans programme fait courir un risque de dégradation accélérée et une perte de valeur d'usage. Notre intervention permet ainsi de **maintenir le lieu vivant en étayant des usages réels**. Cette phase de réactivation produit des enseignements concrets pour éclairer les arbitrages politiques et les futures orientations des lieux.

Bâtiment sous-utilisé

Équipement public ou patrimoine ancien : le bâti ne répond pas ou plus pleinement aux besoins identifiés localement. L'enjeu consiste à redéfinir un programme adapté. La mise en place d'actions comme des **permanences architecturale, sociale et culturelle** permet de cibler les attentes des usager·ères et de révéler des potentiels inexploités pour l'évolution du site.

Incertitude dans le projet

À un stade précoce, les projets de réhabilitation manquent parfois de données sur les possibles appropriations et usages futurs, ce que peut freiner la phase de conception. In situ, nous déployons des **dispositifs expérimentaux** qui transforment le site projet en **laboratoire des usages**, produisant alors une connaissance située et des éléments pour aider la maîtrise d'œuvre.

Mutation sous tension

Rejet local ou blocage décisionnel : certains sites en mutation profonde font l'objet de tensions. L'activation temporaire peut devenir un levier de médiation. En replaçant l'humain au cœur des projets, nous proposons un **espace-temps de dialogue par le « faire »**, permettant d'apaiser par l'écoute active et d'accompagner la mutation territoriale par l'implication collective.

Une ingénierie globale de l'activation. Pensez Printemps transforme attente et incertitude en opportunités de projets, grâce à l'élaboration et la mise en place d'un ensemble de solutions combinant études, actions et permanences :

Aide, conseil et accompagnement

Nous intervenons aux côtés des maîtrises d'ouvrage pour définir des **solutions d'activation et de gestion** adaptées aux enjeux politiques et sociaux du territoire. Ce volet inclut l'alignement des parties prenantes, l'aide à la **décision stratégique** et la **définition de trajectoires d'évolution** pour des sites en mutation.

Activation de sites vacants ou sous-exploités

Au-delà de l'étude, nous **investissons les lieux** pour les rendre exploitables. Cette mise en marche technique et physique permet de transformer une charge foncière en ressource active, capable d'accueillir des projets, des structures locales et des dynamiques collectives au cœur de lieux réveillés par des **permanences** plurielles.

Étude, montage et pilotage de projets transitoires

Nous assurons l'**ingénierie de projet** nécessaire au passage à l'action. Cela inclut des **diagnostics territoriaux**, la réalisation d'études de faisabilité, la définition des cadres techniques (autorisations, conventions d'occupation), et la **structuration des modèles d'usage temporaire**, pour bien définir les modalités de l'occupation transitoire.

Préfiguration in situ

L'expérimentation est pour nous un outil productif ! À travers des **chantiers participatifs**, des **ateliers de programmation** ouverte ou une **offre culturelle temporaire**, nous faisons **monter en compétence** les publics et testons de potentiels usages futurs pour en **vérifier la pertinence** avant de considérer un investissement définitif.